

'Eindelijk kunnen we slapen'

Na strijd van zeven jaar toch nieuwe ventilatie in Spoorwijk

DEN HAAG • De bewoners van een nieuwbouwwijkje in Spoorwijk zijn dolblij. Na een strijd van zeven jaar hebben ze eindelijk hun zin. De 'ziekmakende' ventilatie is eruit.

MAJA LANDEWEER

Of ze zich beter voelt, de lucht in huis minder bedompt is en de hoofdpijn langzaam wegebt? Voor zulke conclusies is het nog te vroeg, zegt bewoonster Christa van Dun uit de Rudolf van Brammenstraat, actievoerster van het eerste uur. Het is pas sinds een week dat (een deel van) de bewoners weer gewoon met de hand hun ventilatieroosters kunnen bedienen. In andere huizen is de installateur nog bezig.

Wel heeft Van Dun, voor het eerst in lange tijd, weer goed geslapen. Het eeuwige gebrom van het automatische ventilatiesysteem is weg. „De motor staat nu op het dak. Heerlijk. We zijn heel blij dat we

« We bedienen de ventilatieroosters nu met de hand, gewoon met een stokje.

Christa van Dun



Bewoners uit de Rudolf van Brammenstraat in Spoorwijk zijn dolblij dat de oude ventilatie weg is. FOTO NICO SCHOUTEN

toch gehoord zijn door Vestia.”

Tegelijk houdt Van Dun nog een slag om de arm. Nieuw onderzoek moet straks uitwijzen of het klimaat in huis inderdaad is verbeterd.

Vijf maanden geleden leek het conflict tussen de bewoners en verhuurder Vestia nog muurvast te zitten. Vestia had het ventilatiesysteem laten onderzoeken door TNO. Het onderzoeksinstituut concludeerde toen dat het systeem goed zou moeten kunnen functioneren, mits Vestia een aantal aanpassingen zou doen. Maar de bewoners

woon met een stokje,” aldus Van Dun. En ook de afzuiging in keuken en badkamer heeft nu handmatige bediening.

Volgens Vestiadirecteur Aad Bouwhuis gaat het nog steeds om ‘aanpassingen’ en niet om een nieuw systeem. „De bewoners willen graag horen dat ik het fout heb gezien, maar ik ga niet muggenziften over woorden.” Bouwhuis zegt wel ‘een stapje verder’ te zijn gegaan dan de aanbevelingen van TNO. „We hebben goed naar de wensen geluisterd. In de hoop daarmee het vertrouwen van de bewoners terug te winnen.” Behalve aanpassingen aan de ventilatie laat Vestia ook bouwkundige problemen aanpakken. Over twee, drie maanden moet al het werk zijn afgerond.

Op dat werk hebben de bewoners nog wel wat kritiek, aldus Van Dun. Zoals over het verwijderen van de schimmel, die welig tiert in de woningen door het vochtige klimaat. „Ze hebben bij iemand een plint eruit getrokken. Die bleek vol schimmel te zitten, maar is gewoon weer teruggeplaatst. Dan ben je volgens mij niet goed bezig. Sinds een paar dagen zijn we daarover in conflict met Vestia.”

wilden dat niet. Ze waren het systeem beu en het moest eruit.

Nu kunnen ze de ventilatie, die werd aangestuurd door een programmeerbare computer, handmatig bedienen. Er zijn nieuwe roosters geplaatst, die bewoners zelf open en dicht kunnen doen. „Ge-

AD 5/5/2011