

Advocatenkantoor

Torenstraat

Advocatenkantoor  
Torenstraat

Postadres  
Postbus 154  
2501 CD Den Haag

Bezoekadres  
Torenstraat 172  
2513 BW Den Haag

T (070) 356 00 14  
F (070) 356 33 88  
E [info@torenstraat172.nl](mailto:info@torenstraat172.nl)  
I [www.torenstraat172.nl](http://www.torenstraat172.nl)

Aan  
Mevrouw C.M. van Dun  
Rudolf van Brammenstraat 12  
2524 HD DEN HAAG

Advocaten  
mr. N.M.G. Brouwers  
mr. F.H.T.C. van der Bruggen  
mr. G.L. Gijsberts\*  
mr. G.D. Haytink  
mr. M.J. Hulsbosch  
mr. H.D.E. Kaasjager  
mr. B. Kuppens  
mr. C. Nobel  
mr. I. Spoel  
mr. P.H.W. Spoelstra  
mr. G. van der Steen  
mr. E. H. Visser

Kenmerk FvdB/130014/FvdB  
Uw kenmerk  
Datum 23 mei 2014  
Betreft Dun, van C.S. / Vestia

\* Lid Nederlandse Vereniging van  
StrafrechtAdvocaten

Geachte mevrouw Van Dun,

Met deze brief stuur ik u de reactie van de advocaat van Vestia op mijn verzoek om alsnog een betalingsregeling te treffen. De reactie is negatief en voor de redenen verwijs ik naar de brief.

Juridisch is er niets te ondernemen tegen de weigering om een betalingsregeling te treffen omdat de wet geen recht geeft op een betalingsregeling. Blijft alleen de mogelijkheid om een lening bij de Gemeentelijke Kredietbank of een schuldsanering bij de Gemeente aan te vragen. Misschien dat het zoeken van publiciteit nog iets kan opleveren.

Met vriendelijke groet,

Mr. Frank van der Bruggen  
Tel: 070-311 95 06 of e-mail: [f.vanderbruggen@torenstraat172.nl](mailto:f.vanderbruggen@torenstraat172.nl)

Bijlage(n):

-kopie fax d.d. 22 mei 2014

# barents krans

Advocatenkantoor Torenstraat  
T.a.v. de Weledelgestrenghe heer  
mr. F.H.T.C. van der Bruggen  
DEN HAAG

**UITSLUITEND PER TELEFAX: 070 - 356 33 88**

t	070 - 376 06 26	behandelaar	mr. J.L. Zijlma, advocaat
f	070 - 361 53 69	onze ref.	008/123.333
e	jesse.zijlma@barentskrans.nl		

22 mei 2014

Betreft: Vestia / Spoorwijk (Van Dun c.s. / Vestia)

Geachte Confrère,

Naar aanleiding van onze telefoongesprekken en de vragen die ik kreeg van uw cliënten Van Dun, Baya, Satter en Djojoseparto heb ik overleg gevoerd met cliënte over de vraag welke mogelijkheden bestaan voor het treffen van betalingsregelingen.

Zoals u zelf aan uw cliënten hebt bericht hebben uw cliënten geen recht op een betalingsregeling. Vestia meent dat uw cliënten het feit dat zij de verschuldigde achterstallige huur nu niet kunnen opbrengen volledig aan zichzelf te wijten hebben. Vestia wijst op de volgende omstandigheden:

1. bij brieven van 9 december 2011 aan uw cliënten heeft Vestia zich op het standpunt gesteld dat de gebreken verholpen waren en de volledige huurprijs weer verschuldigd was;
2. vanaf 13 december 2012 zijn uw cliënten op de hoogte van het feit dat Vestia aanspraak maakte op betaling van de volledige huur omdat zij toen de dagvaarding liet betekenen
3. op 8 mei 2013 oordeelde de kantonrechter in het tussenvonnis dat vanaf april-juli 2011 de volledige huurprijs verschuldigd was en dat dit in het eindvonnis vastgelegd zou worden;
4. bij brieven van 13/14 mei 2013 en 20/21 augustus 2013 zijn uw cliënten door Vestia gewezen op de hoogte van de huurachterstand, het feit dat zij deze alvast kunnen inlopen en dat geen betalingsregelingen getroffen zouden worden als het eindvonnis gewezen zou worden;
5. u hebt uw cliënten bij brief van 8 mei 2013 gewezen op de gevolgen van het tussenvonnis; uw cliënten hebben de strekking daarvan zonder meer begrepen, hetgeen wel blijkt uit uw brief van 23 mei 2013 aan Van Dun waarin gesproken wordt over een aan Vestia uit te brengen voorstel over de achterstallige huur; uw brief van 27 mei 2013 maakt ook melding van het feit dat uw cliënten een betalingsregeling zouden willen treffen, welk voorstel door Vestia op 30 mei 2013 is afgewezen.

Uw cliënten zijn derhalve tweeënhalf jaar op de hoogte dat Vestia meent dat de volledige huurprijs weer verschuldigd is. Ruim een jaar geleden heeft de rechter dit standpunt bekrachtigd en in het tussenvonnis aangegeven dat uw cliënten de volledige huurprijs verschuldigd waren vanaf april-juli 2011. Uw cliënten hebben derhalve reeds alle tijd gehad - en zijn daar meermalen op gewezen - de achterstand in te lopen of geld opzij te zetten voor de terugbetaling waarvan uw cliënten wisten dat die zou moeten plaatsvinden. Juist om de situatie die nu ontstaat te voorkomen heeft Vestia in een vroeg stadium uw cliënten hierop gewezen.

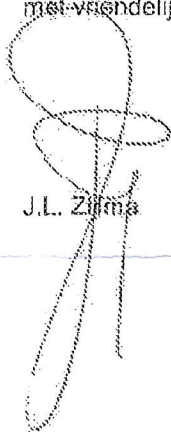
# barents krans

Uw cliënten hebben kennelijk geen voorzorgsmaatregelen getroffen, Vestia is nu van mening dat de risico's daarvan nu ook door uw cliënten gedragen zullen moeten worden.

Slotsom van het voorgaande is dan ook dat Vestia geen aanleiding ziet tot het aanbieden van betalingsregelingen. Uw cliënten is bij mijn brief van 15 mei 2014 (abusievelijk gedateerd op 18 maart 2014) twee weken gegeven voor vrijwillige nakoming. Deze termijn eindigt derhalve 29 mei 2014. Indien uw cliënten niet vrijwillig voldoen aan hun betalingsverplichtingen zoals deze zijn opgenomen in voornoemde fax, zal ik de deurwaarder verzoeken de vonnissen te betekenen en executiemaatregelen te treffen.

Vestia hoopt dat, mede gelet op de vroegtijdige waarschuwingen die zijn gegeven, uw cliënten toch vrijwillig zullen voldoen aan hun verplichtingen, zodat de extra kosten die executie van het vonnis met zich meebrengen vermeden kunnen worden.

met vriendelijke groet,



J.L. Zijlma