



Mevrouw C.M. van Dun
Rudolf van Brammenstraat 12
2524 HD DEN HAAG


Contactgegevens

Postadres
Postbus 29013
3001 GA ROTTERDAM

Bezoekadres
Dr. Lelykade 10b
2583 CM Den Haag

telefoon: (088) 124 24 24
e-mail: woonservice@vestia.nl
internet: www.vestia.nl

Datum 28 mei 2014
Ons kenmerk 9584438
Uw kenmerk
Betreft Betalingsachterstanden

Geachte mevrouw Van Dun,

Op 25 mei 2014 schreef u een brief naar de directie van Vestia. U wilt met ons in gesprek over de mogelijkheid van een betalingsregeling. In deze brief leest u mijn antwoord.

Geen betalingsregeling

Wij gaan niet met u in gesprek om over een betalingsregeling te praten. De reden hiervan heeft u al kunnen lezen in de brief van onze advocaat, Barents Krans van 22 mei 2014.

1. bij brieven van 9 december 2011 aan uw cliënten heeft Vestia zich op het standpunt gesteld dat de gebreken verholpen waren en de volledige huurprijs weer verschuldigd was;
2. vanaf 13 december 2012 zijn uw cliënten op de hoogte van het feit dat Vestia aanspraak maakte op betaling van de volledige huur omdat zij toen de dagvaarding liet betekenen
3. op 8 mei 2013 oordeelde de kantonrechter in het tussenvonnis dat vanaf april-juli 2011 de volledige huurprijs verschuldigd was en dat dit in het eindvonnis vastgelegd zou worden;
4. bij brieven van 13/14 mei 2013 en 20/21 augustus 2013 zijn uw cliënten door Vestia gewezen op de hoogte van de huurachterstand, het feit dat zij deze alvast kunnen inlopen en dat geen betalingsregelingen getroffen zouden worden als het eindvonnis gewezen zou worden;
5. u hebt uw cliënten bij brief van 8 mei 2013 gewezen op de gevolgen van het tussenvonnis; uw cliënten hebben de strekking daarvan zonder meer begrepen, hetgeen wel blijkt uit uw brief van 23 mei 2013 aan Van Dun waarin gesproken wordt over een aan Vestia uit te brengen voorstel over de achterstallige huur; uw brief van 27 mei 2013 maakt ook melding van het feit dat uw cliënten een betalingsregeling zouden willen treffen, welk voorstel door Vestia op 30 mei 2013 is afgewezen.

Uw cliënten zijn derhalve tweeënhalf jaar op de hoogte dat Vestia meent dat de volledige huurprijs weer verschuldigd is. Ruim een jaar geleden heeft de rechter dit standpunt bekrachtigd en in het tussenvonnis aangegeven dat uw cliënten de volledige huurprijs verschuldigd waren vanaf april-juli 2011. Uw cliënten hebben derhalve reeds alle tijd gehad - en zijn daar meermaals op gewezen - de achterstand in te lopen of geld opzij te zetten voor de terugbetaling waarvan uw cliënten wisten dat die zou moeten plaatsvinden. Juist om de situatie die nu ontstaat te voorkomen heeft Vestia in een vroeg stadium uw cliënten hierop gewezen.