



STADSPANEL DEN HAAG “VOCHT EN SCHIMMEL IN WONINGEN”

Publicatiedatum 8 december 2011

Stadspanel Den Haag wordt gevormd door een groep inwoners van Den Haag, momenteel ruim 3500, die met enige regelmaat wordt gevraagd om hun mening te geven over allerlei maatschappelijke onderwerpen. Het panel bestaat uit gemotiveerde, betrokken burgers die bereid zijn om mee te denken met het stadsbestuur en andere maatschappelijk op Den Haag georiënteerde organisaties.

Stadspanel Den Haag is een samenwerking tussen de gemeente Den Haag en onderzoeksbureau Steda Research.
Voor meer informatie: www.stadspaneldenhaag.nl

INLEIDING



De belangrijkste kenmerken van deze meting zijn:

- Opdrachtgever: gemeente Den Haag
- Meetperiode: november/december 2011
- Aantal respondenten: 2566 (73% van 3500 verstuurd e-mail uitnodigingen)

Dit rapport beschrijft de resultaten van diverse vraagstellingen omtrent vocht en schimmel in woningen. In de respons zijn eigenaar-bewoners (koopsector) oververtegenwoordigd en huurders van corporaties en particuliere verhuurders ondervertegenwoordigd. Daarom zijn geen uitspraken mogelijk voor de totale woningvoorraad. Wel worden de bevindingen, zonder veel tekstuele duiding, getoond voor de volgende groepen:

Sector : koop, huur-corporaties, huur-particulier
Type woning : eengezins (EGZ), meergezins (MGZ)
Bouwjaar : vooroorlogs, 1945-1970, 1970-1990, 1990-heden

Daar waar het 'open vragen' betreft, zijn de antwoorden aan de opdrachtgever verstrekt als verdere context rond/bij het rapport.

Voor aanvullende vragen kunt u contact opnemen met:

- Stadspanel algemeen: gemeente Den Haag, Bestuursdienst, dhr Lex Abas (070-3533697).
- Het uitvoerend onderzoeksbureau: Steda Research, Erwin Wijngaards (ewijngaards@steda.nl)

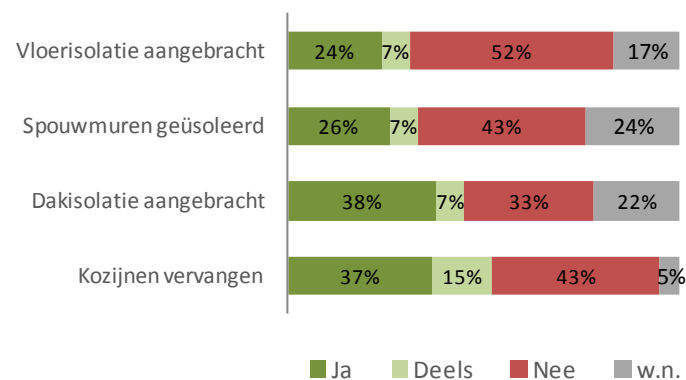
Dit project is namens de gemeente Den Haag uitgevoerd door:

steda  research

WERKZAAMHEDEN ROND WONINGISOLATIE

Bij een fors deel van de woningen zijn in de achterliggende periode werkzaamheden verricht om de isolatie te verbeteren, vooral in de koopsector. Het meest voorkomend zijn dakisolatie en het vervangen van kozijnen. Dit laatste is de afgelopen periode vooral gebeurd bij woningen gebouwd tussen 1945 en 1970.

Zijn/is er in of aan uw woning...



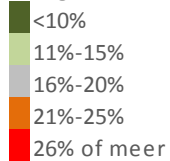
LAST HEBBEN VAN VOCHT OF SCHIMMEL



Eénderde van de panelleden die in de particuliere huursector woont, heeft last van vocht of schimmel in huis. Dit speelt vooral bij oudere panden. In de sociale huursector geeft 21% aan actueel hinder te hebben van vocht of schimmel, bij koopwoningen is dit 16%.

Heeft momenteel last van vocht of schimmel in huis...	Koop	Huur-corp.	Huur-part.
Allen	16%	21%	33%
vooroorlogs	22%	27%	47%
1945-1970	14%	20%	26%
1970-1990	11%	24%	16%
1990-heden	9%	15%	6%
EGZ	16%	22%	30%
MGZ	14%	20%	31%
vooroorlogs - EGZ	22%	7%	33%
vooroorlogs - MGZ	22%	37%	47%
1945-1970 - EGZ	13%	25%	*
1945-1970 - MGZ	13%	17%	27%
1970-1990 - EGZ	18%	30%	*
1970--1990 - MGZ	7%	21%	13%
1990-heden - EGZ	12%	16%	*
1990-heden - MGZ	4%	15%	7%

Legenda %JA



*=onvoldoende waarnemingen

WAAR KOMT VOCHT OF SCHIMMEL VOOR?

De meeste vocht of schimmel komt voor in badkamers en slaapkamers.

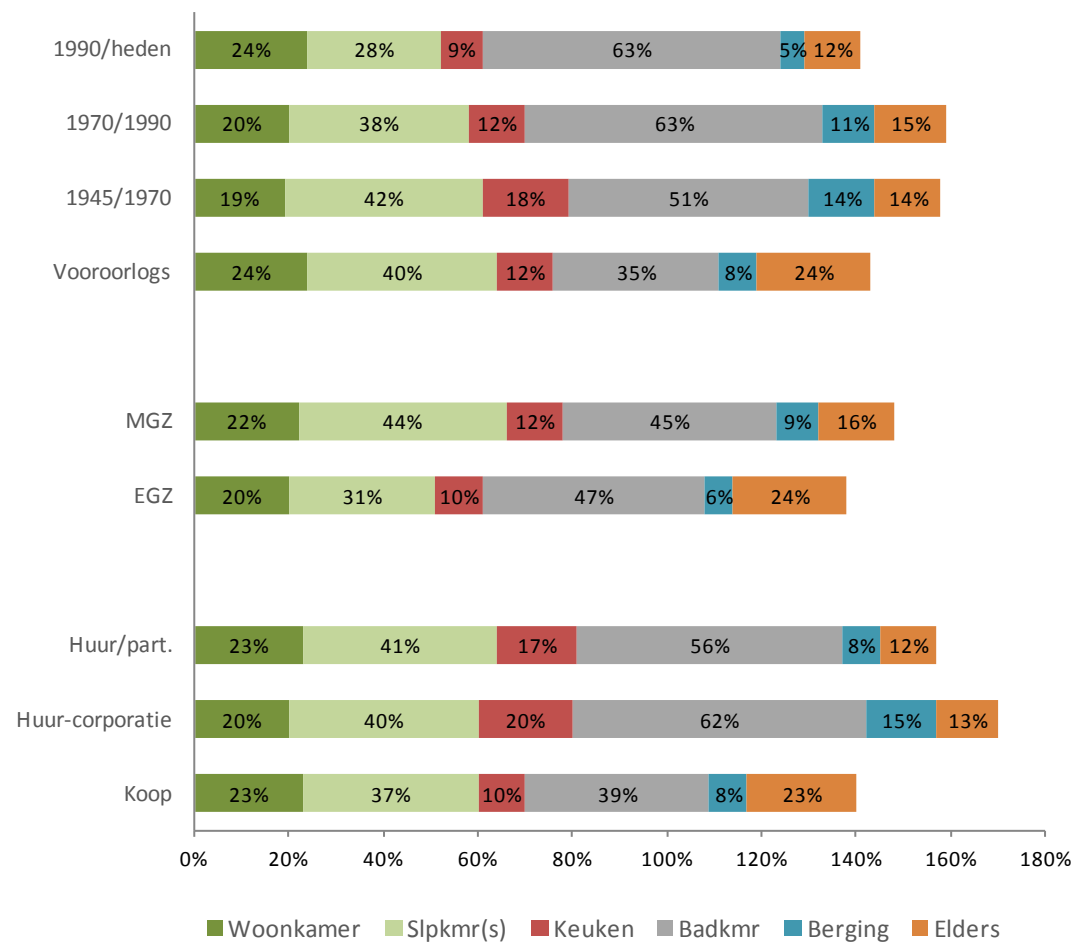
Vocht of schimmel in badkamers komt vaker voor in huurwoningen dan in koopwoningen, maar ook relatief vaak in woningen gebouwd vanaf 1970.



Waar heeft of had u recent last van vocht of schimmel in huis?

(meerdere antwoorden mogelijk)

Basis=indien men last heeft of recent had van vocht of schimmel in huis

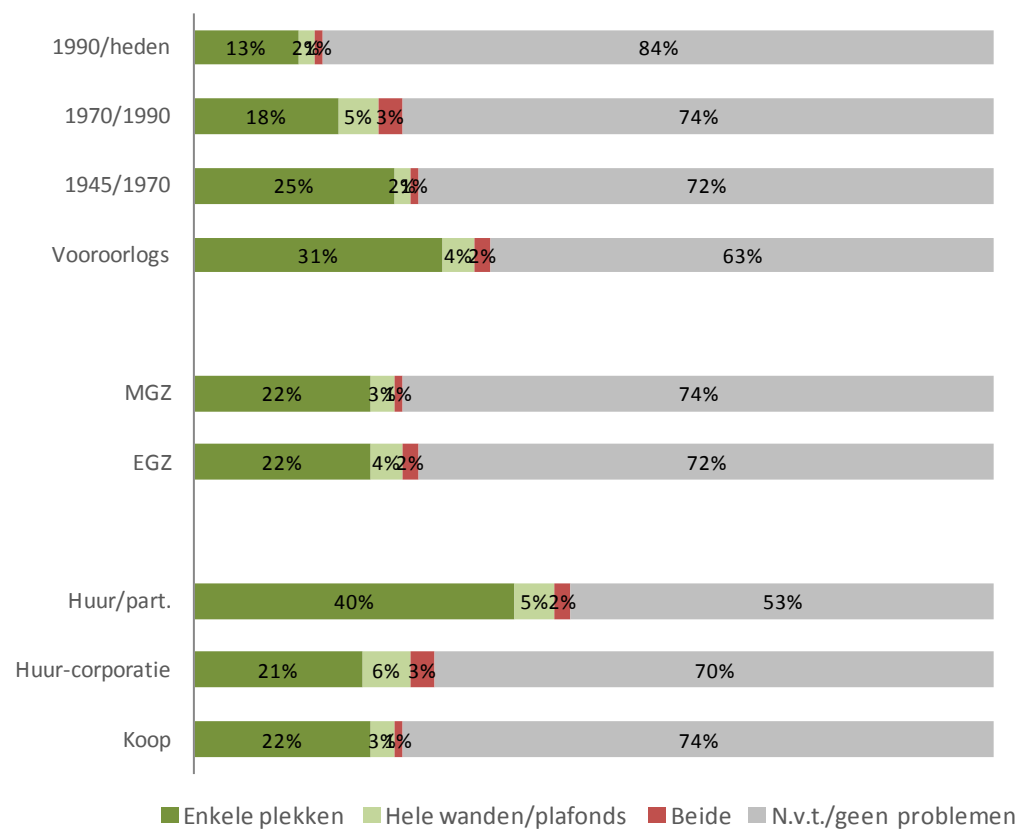


OMVANG VAN DE PROBLEMEN



In de meeste gevallen betreft het lokale vocht- en schimmelproblemen, dus op enkele plekken. Dat gezegd hebbend spelen problemen bij hele wanden/plafonds toch bij 7%-9% in de huursector en bij 4% in de koopsector.

Gaat of ging het, als u uw huis als geheel beziet, om...
(basis: allen)



GENOMEN MAATREGELEN



Indien men last heeft van vocht of schimmel in huis, zijn meer ventileren en eigen acties de meest voorkomende maatregelen. Specifiek in de huursector staat het melden bij de verhuurder op de eerste plek.

Ruim de helft van de huurders die last heeft van vocht of schimmel in huis, meldt dit aan de verhuurder. Dit type meldingen aan verhuurders zijn dan in een recente periode gedaan door circa 20% van alle huurders. Dit zijn tienduizenden meldingen op jaarbasis.

Welke maatregelen heeft u genomen? (meerdere antwoorden mogelijk)
Basis=indien men last heeft of recent had van vocht of schimmel in huis

