

Vocht en schimmel in Haagse woningen

Is er iets aan te doen?

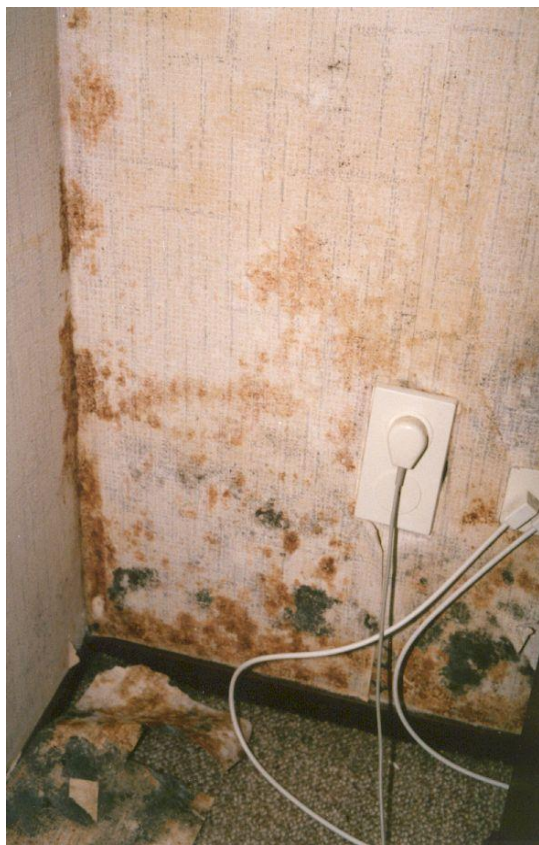
Janneke Mikkers, afdeling Leefomgeving



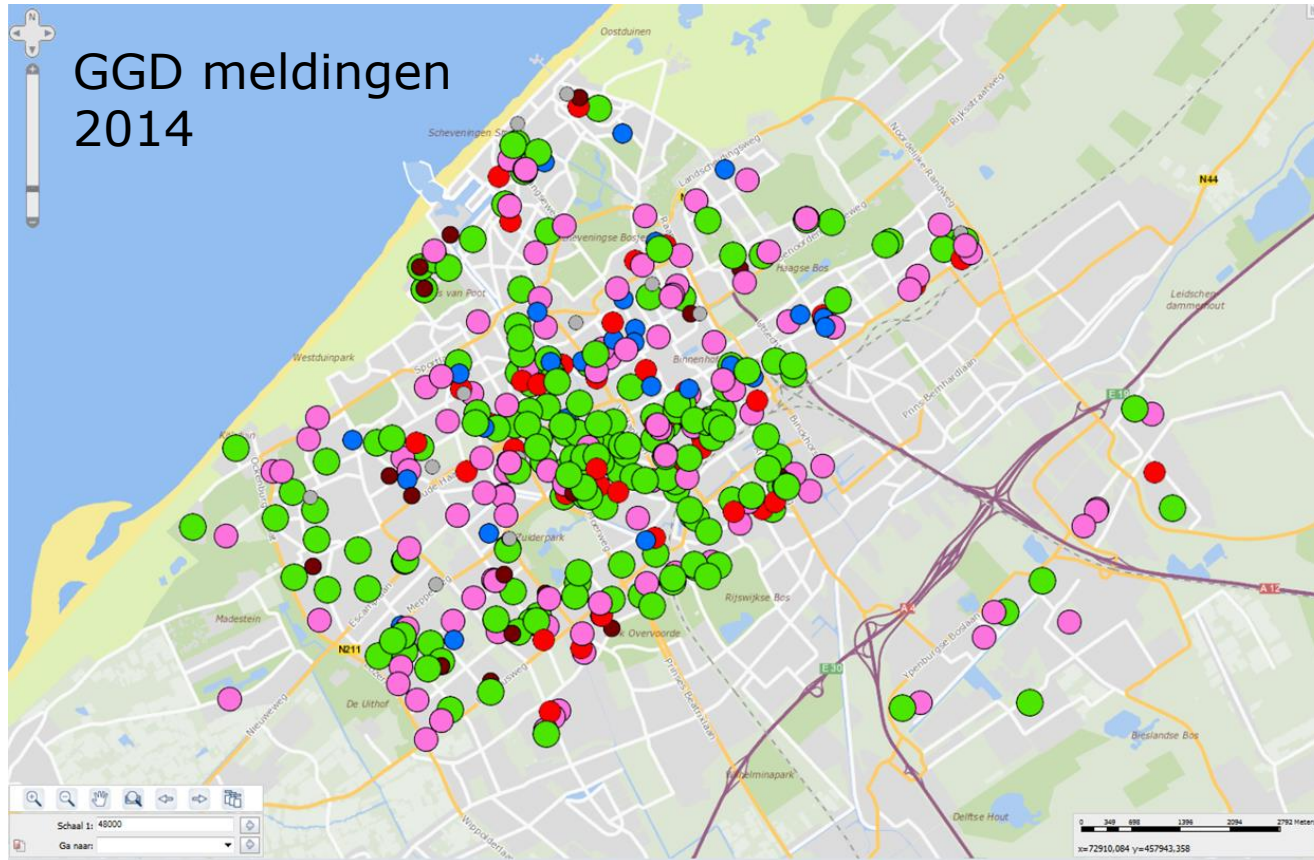
Waar hebben we het over?



Waar hebben we het over?

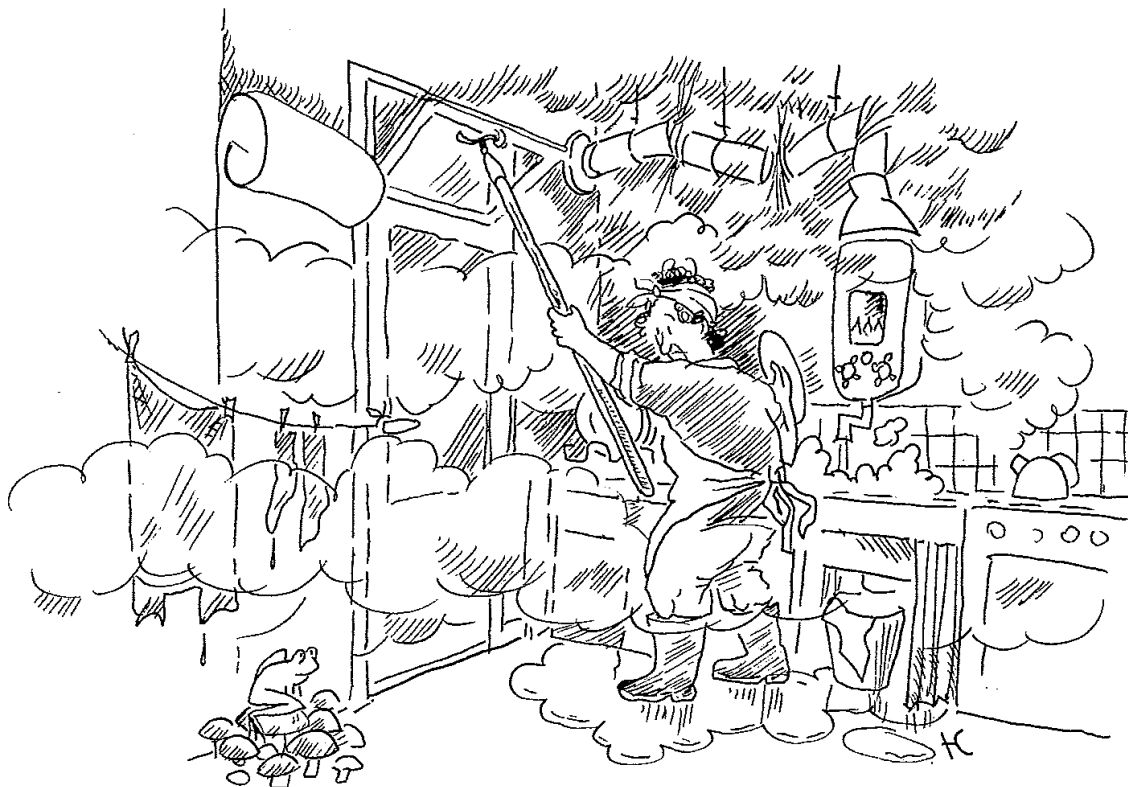


Waar komt het voor in Den Haag?



Groen = binnenmilieu, waaronder vocht en schimmel

Oorzaak vocht en schimmel



Lekkage

Lekkende hemelwaterafvoer



Openstaande loodslab

Optrekkend vocht



vocht uit grond naast en onder de woning
tast onderste deel van de muur aan

Vochtige kruipruimte



Vochtdoorslag



Poreuze gevelstenen

Slecht voegwerk



Koudebrug



vloer

balkon



latei



Veel vochtproductie



Douchen

Geiser



Was drogen
in huis

Gebruik van ventilatievoorzieningen

De mechanische ventilatie wordt niet in de juiste stand gezet



De kamer wordt niet dagelijks gelucht

Slecht functionerende ventilatie

Stekker uit de mechanische afzuiging



Onvoldoende capaciteit van mechanische ventilatie

Hygiëne en schoonmaak

Roosters zijn vuil, afgeplakt of dicht geverfd



Zelf schoonmaken

Verwarmen



De oorzaak van verkeerd gedrag

- Niet bewust van belang van ventilatie
- Weten niet hoe voldoende te ventileren
- Inbraakgevoelig, waardoor ramen dicht blijven
- Hebben last van koude of tocht bij openen ramen
- Ramen kunnen niet op kier gezet worden
- Ventileren kost geld omdat warmte naar buiten gaat
- Grote gezinnen / overbewoning

Gezondheidsklachten

- Schimmel in huis kan gezondheidsklachten geven
- Ook onvoldoende ventilatie kan klachten geven of verergeren
- Klachten: luchtwegen, keel, neus en ogen

Aanpak vocht en schimmel

- Onderzoeken probleem
 - Beoordeling van woning (bouwkundig)
 - Beoordeling gebruik van de woning (gedrag)
- Advies op maat
- Soms bemiddeling huurder - verhuurder

- Verhuurder is eerste aanspreekpunt

Voorkomen is beter dan genezen

- Kwalitatief goede woningen realiseren
- Bewoners maken goed gebruik van de (ventilatie)voorzieningen

Wat doen we al?

- Voorlichting GGD
 - Voorlichtingen en informatiemarkten
 - Ontwikkeling voorlichtingsmaterialen
- Samenwerking: GGD / corporaties / Gemeente
 - Aedes handreikingen
 - Prestatieafspraken
- Wijkinitiatieven
 - Escamp, Laak, Schilderswijk, Mariahoeve

Verbeterpunten

- Verhuurders serieus oppakken meldingen
 - Oorzaak probleem goed bepalen en (zo ver bouwkundig) oplossen
 - Goede communicatie met bewoner
- Gebruik individuele klachten als signaal voor structureel probleem in het complex
- Meer momenten voorlichting in woning
- Ventilatieadvies op maat voor elke woning

Vocht en schimmel in Haagse woningen

Er is iets aan te doen

